Vertus-Messdienst GmbH , Dreieichstr. 10, 64546 Mörfelden-Walldorf

Herr/Frau/Firma Monika Mustermann Musterstr. 1 12345 Musterstadt

Vertus-Messdienst GmbH

Dreieichstr. 10

64546 Mörfelden-Walldorf Telefon: 06105/978620-0 Telefax: 06105/978620-9

Datum 19.12.2019

Objekt-Nr. Kunden-Nr. 045/ 9999 199999

ABRECHNUNG 01.01.2020 - 31.12.2020

Musterstr. 1, 12345 Musterstadt

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei übersenden wir Ihnen die Einzelabrechnungen je Nutzer.

Diese Abrechnung ist nach Ihren Angaben erstellt und vor dem Versand von uns sorgfältig kontrolliert worden. Wir bitten Sie, die in der Abrechnung ausgewiesenen Kosten zur Sicherheit nochmals mit Ihren Unterlagen zu vergleichen.

Sollten sich eventuelle Fehler oder sonstige Fragen ergeben, setzen Sie sich bitte vor Weitergabe mit uns in Verbindung.

Mit freundlichen Grüßen

Vertus-Messdienst GmbH



Objekt-Nr. 045 / 9999

Abrechnungszeitraum 01.01.2020 - 31.12.2020 Datum 19.12.2019 Objekt Musterstr. 1 12345 Musterstadt Hauswirt/Hausverwaltung Monika Mustermann

Seite 1 von 7

Heizkosten								
BRENNSTOFF		Datum	Erdgas in KW	h Enth. MwSt		EUR		
1. Anlieferung		31.12.202	45700,00)	+	3200,00		
BRENNSTOFFKOS	TEN		45700,00)	=		3200,00	
NEBENKOSTEN I	HEIZUNG							
Verbrauchserfassun	g	31.12.202	0		+	157,93		
Betriebsstrom					+	150,00		
Kaminkehrer/Immiss	ionsm.				+	75,00		
Wartung					+	325,00		
					=		707,93	
							EUR	3907
Kosten		He	eizung (Enth. MwSt)		W	/armwasse	r (Enth. MwSt)	
Brennstoffkosten	3200,00							
Nebenkosten	707,93	_	()				()	
Summen Zusatzkosten:	3907,93	3:	201,68 ()			706,25	()	
Miete	89,00		89,00					89
Erfassungsgeräte HZG	03,00		00,00					O.S.
Miete Efassungsgeräte WW	55,00					55,00		55
Summen	4051,93	3:	290,68			761,25		4051
Heizung	Llmla	age nach	Gesamtbetrag	Gesamtante	ماند		Betrag je Ante	il
Grundkosten	Office	30 %	987,20 :	350,00 qm			= 2,820571429	
Verbr.Kosten		70 %	2303,48 :	27200,00 k			= 0,084686765	
Warmwasser	Umla	ige nach	Gesamtbetrag	Gesamtante	ile		Betrag je Ante	il
Grundkosten		30 %	228,38 :				= 0,652514286	
Verbr.Kosten		70 %	532,87 :	93,00 cbm			= 5,729784946	
17.16								
Kaltwasser	Umla	ige nach	Gesamtbetrag	Gesamtante			Betrag je Ante	
Verbr.Kosten		100 %	971,38 :	220,00 cbn	n		= 4,415363636	
Kaltwasser für	Umla	ige nach	Gesamtbetrag	Gesamtante	eile		Betrag je Ante	il
Warmwasser								

Objekt-Nr. 045 / 9999

Abrechnungszeitraum 01.01.2020 - 31.12.2020

Datum 19.12.2019 Objekt

Musterstr. 1

12345 Musterstadt

Hauswirt/Hausverwaltung Monika Mustermann

Seite

2 von 7

Hausnebenkosten	Datum L	Imlage nach	Enth. MwSt	Gesamt
Kaltwasser + Kanal Kaltwasser + Kanal Verbrauchserfassung KW 1350,00 32,01	31.12.2020	cbm		1382,01
Miete Erfassungsgeräte KW		cbm		45,00
Geräteservice Rauchwarnmelder		Anz.RWM		33,00
Müllabfuhr		Pers.ant		450,00
Stromkosten		qm Nutzf		150,00
Versicherungen		qm Nutzf		550,00
Oberflächenentwässerung		qm Nutzf		65,00
Antennenanlage		Wohnungs		100,00
Zu verrechnende Gesamtkosten				

Warmwassertrennung

Trennung der einheitlich entstandenen Gesamtkosten bei verbundenen Anlagen.

Warmwasserkosten errechnet laut Wärmezähler für Warmwasser:

6000,00 KWh von 33200,00 KWh = 18,072 % des Verbrauchs

18,072 % von 3907,93 EUR einheitlich entstandene Gesamtkosten = EUR 706,25.

Durchschnittsverbrauch der Abrechnung je Einheit Grundanteile = 130,57 Erdgas in KWh

Zeitfaktoren März Juli Januar Februar April Mai Juni August September Oktober November Dezember Nutzer Tage 31.000 28.000 150.000 31.000 30.000 31.000 40.000 30.000 13.040 31.000 13.480 31.000 30.000 31.000 80.000 30.000 31.000 160.000 365.000 Gradtage 170.000 130.000 80.000 13.480 30.000 120.000 1000.000

Abrechnungszeitraum

01.01.2020 - 31.12.2020

Objekt-Nr. 045 / 9999

Abrechnungszeitraum 01.01.2020 - 31.12.2020 Datum 19.12.2019 Objekt
Musterstr. 1
12345 Musterstadt
Hauswirt/Hausverwaltung
Monika Mustermann

Seite
3 von 7

Nutzer-Nr Name		Betrag	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kost des Nutze
001	Heizung 3290,68 Grundkosten 30 %	= 987,20 :	350,00 gm Nutzf =	2,820571429 x	75,00 =	211,
Nutzer 1	Verbr.Kosten 70 %	= 2303,48 :	27200,00 KWh =	0,084686765 x	6500,00 =	550,
Acceptants A	Warmwasser 761,25					
Musterstr. 1 2345 Musterstadt	Grundkosten 30 % Verbr.Kosten 70 %	= 228,38 : = 532,87 :	350,00 qm Nutzf = 93,00 cbm =	0,652514286 x 5,729784946 x	75,00 = 18,00 =	48, 103.
age: EG		·	35,00 CDIII =	3,729704340 X	·	
go. = 0	S u m m e Heizung und Wa	rmwasser			=	914
	Hausnebenkosten					
	Kaltwasser + Kanal 1382,0 Kaltw. f. Warmwasser)1 = 410,63	: 93,00 cbm =	4,415376344 x	18,00 =	= 79
	Kaltwasser	= 971,38	: 220,00 cbm =	4,415363636 x	45,00 =	198
	Miete Erfassungsgeräte K Geräteservice	W = 45,00 = 33,00		0,204545455 x 3,300000000 x	45,00 = 2,00 =	
	Rauchwarnmelder	= 33,00	. 10,00 A112.KVVIVI =	3,300000000 X	2,00 =	
	Müllabfuhr	= 450,00		40,909090909 x	2,00 =	
	Stromkosten Versicherungen	= 150,00 = 550,00	· •	0,428571429 x 1,571428571 x	75,00 = 75,00 =	
	Oberflächenentwässerung	9 = 65,00	: 350,00 qm Nutzf =	0,185714286 x	75,00 =	= 13
	Antennenanlage	= 100,00	: 5,00 Wohnungs =	20,000000000 x	1,00 =	= 20
	S u m m e Hausnebenkoste	n incl.KW			=	559
	Kosten Heizung u.Warmwas	sser			+	914
	Kosten Hausnebenkosten				+	559
	Hzg.Ww. u. Hausn.kosten - Vorauszahlung				=	1473 1800
	Saldo Hzg.Ww. u. Hausn.ko	sten			=	-326
	Guthaben				=	326
	Guthaben Zähler Verbrauchswerte					
	Guthaben Zähler Verbrauchswerte Art Nr Raum	Stand neu Stand		Zeitteilung	Faktor	Verbra
	Guthaben Zähler Verbrauchswerte Art Nr Raum S WMZ 1 ABST	13000,00 - 6500	0,00 = 6500,00 KWh	Zeitteilung	Faktor = 65	Verbra
	Guthaben Zähler Verbrauchswerte Art Nr Raum S WMZ 1 ABST WWZ 1 ABST	13000,00 - 6500 36,00 - 18,	0,00 = 6500,00 KWh 00 = 18,00 cbm	Zeitteilung	Faktor = 65	Verbra 500,00 K 18,00 c
	Guthaben Zähler Verbrauchswerte Art Nr Raum S WMZ 1 ABST	13000,00 - 6500	0,00 = 6500,00 KWh 00 = 18,00 cbm	Zeitteilung	Faktor = 65	Verbra 500,00 K 18,00 c
lutzer-Nr	Guthaben Zähler Verbrauchswerte Art Nr Raum S WMZ 1 ABST WWZ 1 ABST	13000,00 - 6500 36,00 - 18,	0,00 = 6500,00 KWh 00 = 18,00 cbm	Zeitteilung	Faktor = 65	Verbra 500,00 K 18,00 c 45,00 c
	Guthaben Zähler Verbrauchswerte Art Nr Raum S WMZ 1 ABST WWZ 1 ABST	13000,00 - 6500 36,00 - 18, 90,00 - 45,	0,00 = 6500,00 KWh 00 = 18,00 cbm 00 = 45,00 cbm	•	Faktor = 65 = =	Verbra 500,00 K 18,00 c 45,00 c
ame	Guthaben Zähler Verbrauchswerte Art Nr Raum S WMZ 1 ABST WWZ 1 ABST KWZ 1 ABST KWZ 1 ABST	13000,00 - 6500 36,00 - 18, 90,00 - 45,	0,00 = 6500,00 KWh 00 = 18,00 cbm 00 = 45,00 cbm Bezeichnung	Betrag je Einheit	Faktor = 65 = = Einheiten des Nutzers	Verbra 500,00 K 18,00 c 45,00 c
ame	Guthaben Zähler Verbrauchswerte Art Nr Raum S WMZ 1 ABST WWZ 1 ABST KWZ 1 ABST	13000,00 - 6500 36,00 - 18, 90,00 - 45,	0,00 = 6500,00 KWh 00 = 18,00 cbm 00 = 45,00 cbm	Betrag	Faktor = 65 = = Einheiten	Verbra 500,00 K 18,00 c 45,00 c Kos des Nutz
ame 02 utzer 2	Guthaben Zähler Verbrauchswerte Art Nr Raum S WMZ 1 ABST WWZ 1 ABST KWZ 1 ABST KWZ 1 ABST KWZ 1 ABST KWZ 1 ABST Verbr.Kosten 70 %	13000,00 - 6500 36,00 - 18, 90,00 - 45, Betrag	0,00 = 6500,00 KWh 00 = 18,00 cbm 00 = 45,00 cbm Bezeichnung	Betrag je Einheit 2,820571429 x	Faktor = 65 = = Einheiten des Nutzers 50,00 =	Verbra 500,00 K 18,00 c 45,00 c Kos des Nutz
ame 02 utzer 2 usterstr. 1	Guthaben Zähler Verbrauchswerte Art Nr Raum S WMZ 1 ABST WWZ 1 ABST KWZ 1 ABST KWZ 1 ABST KWZ 1 ABST KWZ 1 OR ABST Warmwasser 761,25 Grundkosten 30 %	13000,00 - 6500 36,00 - 18, 90,00 - 45, Betrag = 987,20 : = 2303,48 : = 228,38 :	0,00 = 6500,00 KWh 00 = 18,00 cbm 00 = 45,00 cbm Bezeichnung 350,00 qm Nutzf = 27200,00 KWh =	Betrag je Einheit 2,820571429 x 0,084686765 x 0,652514286 x	Faktor = 65 = 50,00 = 3500,00 = 50,00 =	Verbra 500,00 K 18,00 c 45,00 c Kos des Nutz 14' 296
ame 02 utzer 2 usterstr. 1 2345 Musterstadt	Guthaben Zähler Verbrauchswerte Art Nr Raum S WMZ 1 ABST WWZ 1 ABST KWZ 1 ABST KWZ 1 ABST KWZ 1 ABST KWZ 1 OR ABST WZ 1 ABST WZ 1 OR ABST Warmwasser 761,25	13000,00 - 6500 36,00 - 18, 90,00 - 45, Betrag = 987,20 : = 2303,48 :	0,00 = 6500,00 KWh 00 = 18,00 cbm 00 = 45,00 cbm Bezeichnung 350,00 qm Nutzf = 27200,00 KWh =	Betrag je Einheit 2,820571429 x 0,084686765 x	Faktor = 65 = 50,00 = 3500,00 =	Verbra 500,00 K 18,00 c 45,00 c Kos des Nutz 14' 296
ame 02 utzer 2 lusterstr. 1 2345 Musterstadt	Guthaben Zähler Verbrauchswerte Art Nr Raum S WMZ 1 ABST WWZ 1 ABST KWZ 1 ABST KWZ 1 ABST KWZ 1 ABST KWZ 1 OR ABST Warmwasser 761,25 Grundkosten 30 %	13000,00 - 6500 36,00 - 18, 90,00 - 45, Betrag = 987,20 : = 2303,48 : = 228,38 : = 532,87 :	0,00 = 6500,00 KWh 00 = 18,00 cbm 00 = 45,00 cbm Bezeichnung 350,00 qm Nutzf = 27200,00 KWh =	Betrag je Einheit 2,820571429 x 0,084686765 x 0,652514286 x	Faktor = 65 = 50,00 = 3500,00 = 50,00 =	Verbra 500,00 K 18,00 c 45,00 c Kos des Nutz 141 296
ame 02 utzer 2 lusterstr. 1 2345 Musterstadt	Guthaben Zähler Verbrauchswerte Art Nr Raum S WMZ 1 ABST WWZ 1 ABST KWZ 1 ABST KWZ 1 ABST KWZ 1 ABST KWZ 1 ABST Warnukosten 30 % Verbr.Kosten 70 % Warmwasser 761,25 Grundkosten 30 % Verbr.Kosten 70 % S u m m e Heizung und Warnukosten Hausnebenkosten	13000,00 - 6500 36,00 - 18, 90,00 - 45, Betrag = 987,20 : = 2303,48 : = 228,38 : = 532,87 :	0,00 = 6500,00 KWh 00 = 18,00 cbm 00 = 45,00 cbm Bezeichnung 350,00 qm Nutzf = 27200,00 KWh =	Betrag je Einheit 2,820571429 x 0,084686765 x 0,652514286 x	Faktor = 65 = = 50,00 = 3500,00 = 15,00 = 15,00 =	Verbra 500,00 K 18,00 c 45,00 c Kos des Nutz 144 296
ame 02 utzer 2 lusterstr. 1 2345 Musterstadt	Guthaben Zähler Verbrauchswerte Art Nr Raum S WMZ 1 ABST WWZ 1 ABST KWZ 1 ABST KWZ 1 ABST KWZ 1 ABST KWZ 1 ABST Warmusser 761,25 Grundkosten 30 % Verbr.Kosten 70 % Warmwasser 761,25 Grundkosten 30 % Verbr.Kosten 70 % S u m m e Heizung und War Hausnebenkosten Kaltwasser + Kanal 1382,0	13000,00 - 6500 36,00 - 18, 90,00 - 45, Betrag = 987,20 : = 2303,48 : = 228,38 : = 532,87 : rmwasser	0,00 = 6500,00 KWh 00 = 18,00 cbm 00 = 45,00 cbm Bezeichnung 350,00 qm Nutzf = 27200,00 KWh = 350,00 qm Nutzf = 93,00 cbm =	Betrag je Einheit 2,820571429 x 0,084686765 x 0,652514286 x 5,729784946 x	Faktor = 65 = = = Einheiten des Nutzers 50,00 = 3500,00 = 15,00 = 15,00 = = =	Verbra 500,00 K 18,00 c 45,00 c Kos des Nutz 141 296 32 85
ame 02 utzer 2 lusterstr. 1 2345 Musterstadt	Guthaben Zähler Verbrauchswerte Art Nr Raum S WMZ 1 ABST WWZ 1 ABST KWZ 1 ABST KWZ 1 ABST KWZ 1 ABST KWZ 1 ABST Warnukosten 30 % Verbr.Kosten 70 % Warmwasser 761,25 Grundkosten 30 % Verbr.Kosten 70 % S u m m e Heizung und Warnukosten Hausnebenkosten	13000,00 - 6500 36,00 - 18, 90,00 - 45, Betrag = 987,20 : = 2303,48 : = 228,38 : = 532,87 :	0,00 = 6500,00 KWh 00 = 18,00 cbm 00 = 45,00 cbm Bezeichnung 350,00 qm Nutzf = 27200,00 KWh = 350,00 qm Nutzf = 93,00 cbm =	Betrag je Einheit 2,820571429 x 0,084686765 x 0,652514286 x	Faktor = 65 = = 50,00 = 3500,00 = 15,00 = 15,00 =	Verbra 500,00 K 18,00 c 45,00 c Kos des Nutz 141 296 32 85 5566
ame 02 utzer 2 lusterstr. 1 2345 Musterstadt	Guthaben Zähler Verbrauchswerte Art Nr Raum S WMZ 1 ABST WWZ 1 ABST KWZ 1 ABST KWZ 1 ABST KWZ 1 ABST KWZ 1 ABST KWZ 1 ABST Warmunder ABST Warmunder ABST Warmunder ABST Heizung 3290,68 Grundkosten 30 % Verbr.Kosten 70 % Warmwasser 761,25 Grundkosten 30 % Verbr.Kosten 70 % S u m m e Heizung und War Hausnebenkosten Kaltwasser + Kanal 1382,0 Kaltw. f. Warmwasser Kaltwasser Miete Erfassungsgeräte K	13000,00 - 6500 36,00 - 18, 90,00 - 45, Betrag = 987,20 : = 2303,48 : = 228,38 : = 532,87 : rmwasser 01 = 410,63 = 971,38 W = 45,00	0,00 = 6500,00 KWh 00 = 18,00 cbm 00 = 45,00 cbm Bezeichnung 350,00 qm Nutzf = 27200,00 KWh = 350,00 qm Nutzf = 93,00 cbm = 220,00 cbm = 350,00 cbm = 220,00 cbm = 220,00 cbm = 350,00 cb	Betrag je Einheit 2,820571429 × 0,084686765 × 0,652514286 × 5,729784946 × 4,415376344 × 4,415363636 × 0,204545455 ×	Faktor = 65 = = = 50,00 = 3500,00 = 15,00 = 15,00 = 2	Verbra Verbra Verbra 18,00 c 45,00 c Kos des Nutz 141 296 32 85 556 = 66 = 110 = 5
lame 02 lutzer 2 lusterstr. 1 2345 Musterstadt	Guthaben Zähler Verbrauchswerte Art Nr Raum S WMZ 1 ABST WWZ 1 ABST KWZ 1 ABST KWZ 1 ABST KWZ 1 ABST KWZ 1 ABST WZ 1 ABST KWZ 1 ABST Summasser 761,25 Grundkosten 30 % Verbr.Kosten 70 % Summe Heizung und Walt Hausnebenkosten Kaltwasser + Kanal 1382,0 Kaltw. f. Warmwasser Kaltwasser	13000,00 - 6500 36,00 - 18, 90,00 - 45, Betrag = 987,20 : = 2303,48 : = 228,38 : = 532,87 : rmwasser 11 = 410,63 = 971,38	0,00 = 6500,00 KWh 00 = 18,00 cbm 00 = 45,00 cbm Bezeichnung 350,00 qm Nutzf = 27200,00 KWh = 350,00 qm Nutzf = 93,00 cbm = 220,00 cbm = 350,00 cbm = 220,00 cbm = 220,00 cbm = 350,00 cb	Betrag je Einheit 2,820571429 x 0,084686765 x 0,652514286 x 5,729784946 x	Faktor = 65 = = 50,00 = 3500,00 = 15,00 = 15,00 = 25,0	Verbra 500,00 K 18,00 c 45,00 c Kos des Nutz 141 296 32 85 556 = 666 = 110 = 5
lame 02 lutzer 2 lusterstr. 1 2345 Musterstadt	Guthaben Zähler Verbrauchswerte Art Nr Raum S WMZ 1 ABST WWZ 1 ABST KWZ 1 ABST Warmunder ABST Warmwasser 761,25 Grundkosten 30 % Verbr.Kosten 70 % S u m m e Heizung und Warmunder Müllabfuhr Geräteservice Rauchwarnmelder Müllabfuhr	13000,00 - 6500 36,00 - 18, 90,00 - 45, Betrag = 987,20 : = 2303,48 : = 228,38 : = 532,87 : rmwasser 01 = 410,63 = 971,38 W = 45,00 = 33,00 = 450,00	0,00 = 6500,00 KWh 00 = 18,00 cbm 00 = 45,00 cbm Bezeichnung 350,00 qm Nutzf = 27200,00 KWh = 350,00 qm Nutzf = 93,00 cbm = 220,00 cbm = 220,00 cbm = 10,00 Anz.RWM = 11,00 Pers.ant =	Betrag je Einheit 2,820571429 x 0,084686765 x 0,652514286 x 5,729784946 x 4,415376344 x 4,415363636 x 0,204545455 x 3,300000000 x 40,909090909 x	Faktor = 65 = = = 50,00 = 3500,00 = 15,00 = 25,00 = 25,00 = 2,00 = 1,00 = 10,	Verbra 500,00 K 18,00 c 45,00 c Kos des Nutz 141 296 32 85 556 = 666 = 110 = 5 = 660 = 400
lame 102 Jutzer 2 Justerstr. 1 2345 Musterstadt	Guthaben Zähler Verbrauchswerte Art Nr Raum S WMZ 1 ABST WWZ 1 ABST KWZ 1 ABST KWZ 1 ABST KWZ 1 ABST Heizung 3290,68 Grundkosten 30 % Verbr.Kosten 70 % Warmwasser 761,25 Grundkosten 30 % Verbr.Kosten 70 % S u m m e Heizung und Wal Hausnebenkosten Kaltwasser + Kanal 1382,0 Kaltw. f. Warmwasser Kaltwasser Miete Erfassungsgeräte K Geräteservice Rauchwarnmelder Müllabfuhr Stromkosten	13000,00 - 6500 36,00 - 18, 90,00 - 45, Betrag = 987,20 : = 2303,48 : = 228,38 : = 532,87 : rmwasser 01 = 410,63 = 971,38 W = 45,00 = 33,00 = 450,00 = 150,00	0,00 = 6500,00 KWh 00 = 18,00 cbm 00 = 45,00 cbm Bezeichnung 350,00 qm Nutzf = 27200,00 KWh = 350,00 qm Nutzf = 93,00 cbm = 220,00 cbm = 10,00 Anz.RWM = 11,00 Pers.ant = 350,00 qm Nutzf = 350,00 qm Nutzf = 11,00 Pers.ant = 350,00 qm Nutzf = 10,00 cbm = 10,00 qm Nutzf = 11,00 Pers.ant = 11,00	Betrag je Einheit 2,820571429 x 0,084686765 x 0,652514286 x 5,729784946 x 4,415376344 x 4,415363636 x 0,204545455 x 3,300000000 x 40,909090909 x 0,428571429 x	Faktor = 65 = = 50,00 = 3500,00 = 15,00 = 25,00 = 25,00 = 2,00 = 1,00 = 50,00	= 110 = 5 = 6 = 40 = 21
Autzer-Nr Jame 102 Autzer 2 Austerstr. 1 2345 Musterstadt age: 10G	Guthaben Zähler Verbrauchswerte Art Nr Raum S WMZ 1 ABST WWZ 1 ABST KWZ 1 ABST Warmunder ABST Warmwasser 761,25 Grundkosten 30 % Verbr.Kosten 70 % S u m m e Heizung und Warmunder Müllabfuhr Geräteservice Rauchwarnmelder Müllabfuhr	13000,00 - 6500 36,00 - 18, 90,00 - 45, Betrag = 987,20 : = 2303,48 : = 228,38 : = 532,87 : rmwasser 01 = 410,63 = 971,38 W = 45,00 = 33,00 = 450,00 = 150,00 = 550,00	0,00 = 6500,00 KWh 00 = 18,00 cbm 00 = 45,00 cbm Bezeichnung 350,00 qm Nutzf = 27200,00 KWh = 350,00 qm Nutzf = 93,00 cbm = 220,00 cbm = 220,00 cbm = 10,00 Anz.RWM = 11,00 Pers.ant = 350,00 qm Nutzf = 350,00 qm Nutzf = 350,00 qm Nutzf =	Betrag je Einheit 2,820571429 x 0,084686765 x 0,652514286 x 5,729784946 x 4,415376344 x 4,415363636 x 0,204545455 x 3,300000000 x 40,909090909 x	Faktor = 65 = = = 50,00 = 3500,00 = 15,00 = 25,00 = 25,00 = 2,00 = 1,00 = 10,	Verbra 500,00 K' 18,00 c 45,00 c Kos des Nutz 141 296 32 85 556 = 66 = 110 = 5 = 60 = 21 = 78

Objekt-Nr. 045 / 9999

Abrechnungszeitraum 01.01.2020 - 31.12.2020 Datum 19.12.2019 Objekt Musterstr. 1 12345 Musterstadt Hauswirt/Hausverwaltung Monika Mustermann

Seite
4 von 7

	S u m m e Hausnebenkosten incl.KW		= 358,53
	Kosten Heizung u.Warmwasser Kosten Hausnebenkosten Hzg.Ww. u. Hausn.kosten - Vorauszahlung Saldo Hzg.Ww. u. Hausn.kosten Guthaben		+ 556,00 + 358,53 = 914,53 - 1500,00 = -585,47 = 585,47
	Zähler Verbrauchswerte Art Nr Raum Stand neu Stand alt Anteile	Zeitteilung	Faktor Verbrauch
	WMZ 2 ABST 7000,00 - 3500,00 = 3500,00 KWh WWZ 2 ABST 30,00 - 15,00 = 15,00 cbm KWZ 2 ABST 50,00 - 25,00 = 25,00 cbm		= 3500,00 KWh = 15,00 cbm = 25,00 cbm
Nutzer-Nr Name	Betrag Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten Koster des Nutzers des Nutzers
003 Nutzer 3	Heizung 3290,68 Grundkosten 30 % = 987,20 : 350,00 qm Nutzf = Verbr.Kosten 70 % = 2303,48 : 27200,00 KWh =	2,820571429 x 0,084686765 x	75,00 = 211,54 6100,00 = 516,59
Musterstr. 1 12345 Musterstadt Lage: 20G	Warmwasser 761,25 Grundkosten 30 % = 228,38 : 350,00 qm Nutzf = Verbr.Kosten 70 % = 532,87 : 93,00 cbm =	0,652514286 x 5,729784946 x	75,00 = 48,94 25,00 = 143,25
	Hausnebenkosten Kaltwasser + Kanal 1382,01 Kaltw. f. Warmwasser = 971,38 : 220,00 cbm = Miete Erfassungsgeräte KW = 45,00 : 220,00 cbm = Geräteservice = 33,00 : 10,00 Anz.RWM = Rauchwarnmelder Müllabfuhr = 450,00 : 11,00 Pers.ant = Stromkosten = 150,00 : 350,00 qm Nutzf = Versicherungen = 550,00 : 350,00 qm Nutzf = Oberflächenentwässerung = 65,00 : 350,00 qm Nutzf = Antennenanlage = 100,00 : 5,00 Wohnungs =	4,415376344 x 4,415363636 x 0,204545455 x 3,300000000 x 40,909090909 x 0,428571429 x 1,571428571 x 0,185714286 x 20,0000000000 x	25,00 = 110,38 50,00 = 220,76 50,00 = 10,23 2,00 = 6,60 3,00 = 122,72 75,00 = 32,14 75,00 = 117,86 75,00 = 13,93 1,00 = 20,00
	S u m m e Hausnebenkosten incl.KW Kosten Heizung u.Warmwasser Kosten Hausnebenkosten Hzg.Ww. u. Hausn.kosten - Vorauszahlung Saldo Hzg.Ww. u. Hausn.kosten Guthaben		= 654,62 + 920,32 + 654,62 = 1574,94 - 1800,00 = -225,06 = 225,06
	Zähler Verbrauchswerte Art Nr Raum Stand neu Stand alt Anteile WMZ 3. ABST 12500,00 - 6400,00 = 6100,00 KWh WWZ 3. ABST 50,00 - 25,00 = 25,00 cbm KWZ 3. ABST 100,00 - 50,00 = 50,00 cbm	Zeitteilung	Faktor Verbrauch = 6100,00 KWh = 25,00 cbm = 50,00 cbm
Nutzer-Nr Name	Betrag Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten Koster des Nutzers des Nutzers
004	Heizung 3290,68		

Objekt-Nr. 045 / 9999

Abrechnungszeitraum 01.01.2020 - 31.12.2020 Datum 19.12.2019 Objekt Musterstr. 1 12345 Musterstadt Hauswirt/Hausverwaltung Monika Mustermann

Seite 5 von 7

	Verbr.Kosten 70 % = 2303,48 : 27200,00 KWh =	0,084686765 x	3100,00 =	262,
Nutzer 4	Warmwasser 761,25			
Musterstr. 1 12345 Musterstadt	Grundkosten 30 % = 228,38 : 350,00 qm Nutzf = Verbr.Kosten 70 % = 532,87 : 93,00 cbm =	0,652514286 x 5,729784946 x	50,00 = 10,00 =	32,6 57,3
Lage: 30G	S u m m e Heizung und Warmwasser	<u> </u>	=	493,4
Lugo. 300	Hausnebenkosten			,
	Kaltwasser + Kanal 1382,01 Kaltw. f. Warmwasser = 410,63 : 93,00 cbm =	4,415376344 x	10,00 =	44,
	Kaltwasser = 971,38 : 220,00 cbm =	4,415363636 x	20,00 =	88
	Miete Erfassungsgeräte KW = 45,00 : 220,00 cbm =	0,204545455 x	20,00 =	4
	Geräteservice = 33,00 : 10,00 Anz.RWM = Rauchwarnmelder	3,300000000 x	2,00 =	6
	Müllabfuhr = 450,00 : 11,00 Pers.ant =	40,909090909 x	1,00 =	40
	Stromkosten = 150,00 : 350,00 qm Nutzf =	0,428571429 x	50,00 =	21
	Versicherungen = 550,00 : 350,00 qm Nutzf = Oberflächenentwässerung = 65,00 : 350,00 qm Nutzf =	1,571428571 x 0,185714286 x	50,00 = 50,00 =	78 9
	Antennenanlage = 100,00 : 5,00 Wohnungs =	20,000000000 x	1,00 =	20
	S u m m e Hausnebenkosten incl.KW		=	313
	Kosten Heizung u.Warmwasser		+	493
	Kosten Hausnebenkosten		+ _	313
	Hzg.Ww. u. Hausn.kosten - Vorauszahlung		=	806 1500
	Saldo Hzg.Ww. u. Hausn.kosten		=	-693
	Guthaben		=	693
	Zähler Verbrauchswerte			
		Zeitteilung	Faktor	Verbra
	Art Nr Raum Stand neu Stand alt Anteile			
		g	_ 310	00 00 K
	WMZ 4 ABST 6000,00 - 2900,00 = 3100,00 KWh			
		London	=	10,00 c
	WMZ 4 ABST 6000,00 - 2900,00 = 3100,00 KWh WWZ 4 ABST 20,00 - 10,00 = 10,00 cbm	Londonary	=	10,00 c
	WMZ 4 ABST 6000,00 - 2900,00 = 3100,00 KWh WWZ 4 ABST 20,00 - 10,00 = 10,00 cbm	Betrag je Einheit	= = : Einheiten	10,00 c 20,00 c
lame	WMZ 4 ABST 6000,00 - 2900,00 = 3100,00 KWh WWZ 4 ABST 20,00 - 10,00 = 10,00 cbm KWZ 4 ABST 40,00 - 20,00 = 20,00 cbm Betrag Bezeichnung Heizung 3290,68	Betrag je Einheit	= : Einheiten des Nutzers	10,00 c 20,00 c Kos des Nutz
lame	WMZ	Betrag je Einheit 2,820571429 x	Einheiten des Nutzers	10,00 c 20,00 c Kos des Nutz
ame	WMZ	Betrag je Einheit	= : Einheiten des Nutzers	10,00 c 20,00 c Kos des Nutz
lame 05 lutzer 5 lusterstr. 1	WMZ	Betrag je Einheit 2,820571429 x	Einheiten des Nutzers	10,00 c 20,00 c Kos des Nutz 282 677
ame 05 utzer 5 usterstr. 1 2345 Musterstadt	WMZ 4 ABST 6000,00 - 2900,00 = 3100,00 KWh WWZ 4 ABST 20,00 - 10,00 = 10,00 cbm KWZ 4 ABST 40,00 - 20,00 = 20,00 cbm Betrag Bezeichnung Heizung 3290,68 Grundkosten 30 % = 987,20 : 350,00 qm Nutzf = Verbr.Kosten 70 % = 2303,48 : 27200,00 KWh = Warmwasser 761,25	Betrag je Einheit 2,820571429 x 0,084686765 x	Einheiten des Nutzers 100,00 = 8000,00 =	10,00 c 20,00 c Kos des Nutz 282 677
ame 05 utzer 5 lusterstr. 1 2345 Musterstadt	WMZ 4 ABST 6000,00 - 2900,00 = 3100,00 KWh WWZ 4 ABST 20,00 - 10,00 = 10,00 cbm KWZ 4 ABST 40,00 - 20,00 = 20,00 cbm Betrag Bezeichnung Heizung 3290,68 Grundkosten 30 % = 987,20 : 350,00 qm Nutzf = Verbr.Kosten 70 % = 2303,48 : 27200,00 KWh = Warmwasser 761,25 Grundkosten 30 % = 228,38 : 350,00 qm Nutzf =	Betrag je Einheit 2,820571429 x 0,084686765 x 0,652514286 x	Einheiten des Nutzers 100,00 = 8000,00 = 100,00 =	10,00 c 20,00 c Kos des Nutz 282 677 65
lame 05 lutzer 5 lusterstr. 1 2345 Musterstadt	WMZ 4 ABST 6000,00 - 2900,00 = 3100,00 KWh WWZ 4 ABST 20,00 - 10,00 = 10,00 cbm KWZ 4 ABST 40,00 - 20,00 = 20,00 cbm Betrag Bezeichnung Heizung 3290,68 Grundkosten 30 % = 987,20 : 350,00 qm Nutzf = Verbr.Kosten 70 % = 2303,48 : 27200,00 KWh = Warmwasser 761,25 Grundkosten 30 % = 228,38 : 350,00 qm Nutzf = Verbr.Kosten 70 % = 532,87 : 93,00 cbm =	Betrag je Einheit 2,820571429 x 0,084686765 x 0,652514286 x	Einheiten des Nutzers 100,00 = 8000,00 = 100,00 = 25,00 =	10,00 c 20,00 c Kos des Nutz 282 677 65
lame 05 lutzer 5 //usterstr. 1 2345 Musterstadt	WMZ	Betrag je Einheit 2,820571429 x 0,084686765 x 0,652514286 x 5,729784946 x	= = :: Einheiten des Nutzers 100,00 = 8000,00 = 100,00 = 25,00 = = = =	10,00 c 20,00 c Kos des Nutz 282 677 65 143
lame 05 lutzer 5 lusterstr. 1 2345 Musterstadt	WMZ	Betrag je Einheit 2,820571429 x 0,084686765 x 0,652514286 x 5,729784946 x	Einheiten des Nutzers 100,00 = 8000,00 = 25,00 = = 25,00 =	10,00 c 20,00 c Kos des Nutz 282 677 65 143
ame 05 utzer 5 lusterstr. 1 2345 Musterstadt	WMZ	Betrag je Einheit 2,820571429 x 0,084686765 x 0,652514286 x 5,729784946 x	= = :: Einheiten des Nutzers 100,00 = 8000,00 = 100,00 = 25,00 = = = =	10,00 c 20,00 c Kos des Nutz 282 677 65 143 1168
lame 05 lutzer 5 lusterstr. 1 2345 Musterstadt	WMZ	Betrag je Einheit 2,820571429 x 0,084686765 x 0,652514286 x 5,729784946 x	Einheiten des Nutzers 100,00 = 8000,00 = 100,00 = 25,00 =	10,00 c 20,00 c Kos des Nutz 282 677 65 143 1168
lame 105 Jutzer 5 Justerstr. 1 2345 Musterstadt	WMZ 4 ABST 6000,00 - 2900,00 = 3100,00 KWh WWZ 4 ABST 20,00 - 10,00 = 10,00 cbm KWZ 4 ABST 40,00 - 20,00 = 20,00 cbm Betrag Bezeichnung Betrag Bezeichnung Heizung 3290,68 Grundkosten 30 % = 987,20 : 350,00 qm Nutzf = Verbr.Kosten 70 % = 2303,48 : 27200,00 KWh = What is a seption of the septi	Betrag je Einheit 2,820571429 x 0,084686765 x 0,652514286 x 5,729784946 x 4,415376344 x 4,415363636 x 0,204545455 x	Einheiten des Nutzers 100,00 = 8000,00 = 25,00 = 25,00 = 80,00 = 80,00 = 2,00 = 4,00 = 4,00 =	10,00 cl 20,00 cl Kos des Nutz 282 677 65 143 1168
lame 105 Jutzer 5 Justerstr. 1 2345 Musterstadt	WMZ 4 ABST 6000,00 - 2900,00 = 3100,00 KWh WWZ 4 ABST 20,00 - 10,00 = 10,00 cbm KWZ 4 ABST 40,00 - 20,00 = 20,00 cbm Betrag Bezeichnung Bezeichnung Heizung 3290,68 Grundkosten 30 % = 987,20 : 350,00 qm Nutzf = Verbr.Kosten 70 % = 2303,48 : 27200,00 KWh = Warmwasser 761,25 Grundkosten 30 % = 228,38 : 350,00 qm Nutzf = Verbr.Kosten 70 % = 532,87 : 93,00 cbm = S u m m e Heizung und Warmwasser Hausnebenkosten Kaltwasser + Kanal 1382,01 Kaltwasser = 410,63 : 93,00 cbm = K	Betrag je Einheit 2,820571429 x 0,084686765 x 0,652514286 x 5,729784946 x 4,415376344 x 4,415363636 x 0,204545455 x 3,300000000 x 40,909090909 x 0,428571429 x	Einheiten des Nutzers 100,00 = 8000,00 = 100,00 = 25,00 = 25,00 = 80,00 = 80,00 = 2,00 = 4,00 = 100,00 =	10,00 cl 20,00 cl Kos des Nutz 282 677 65 143 1168 110 353 16 6
lame 05 lutzer 5 //usterstr. 1 2345 Musterstadt	WMZ 4 ABST 6000,00 - 2900,00 = 3100,00 KWh WWZ 4 ABST 20,00 - 10,00 = 10,00 cbm KWZ 4 ABST 40,00 - 20,00 = 20,00 cbm Betrag Bezeichnung Bezeichnung Heizung 3290,68 Grundkosten 30 % = 987,20 : 350,00 qm Nutzf = Verbr.Kosten 70 % = 2303,48 : 27200,00 KWh = What Sellen 70 KWh = 228,38 : 350,00 qm Nutzf = Verbr.Kosten 70 % = 532,87 : 93,00 cbm = Summary 10 km = 228,38 : 350,00 qm Nutzf = Summary 10 km = 228,38 : 350,00 cbm = Summary 10 km = 220,00 cbm = Summary 10 km = 410,63 : 93,00 cbm = 410,63 : 93,00 cbm =	Betrag je Einheit 2,820571429 x 0,084686765 x 0,652514286 x 5,729784946 x 4,415376344 x 4,415363636 x 0,204545455 x 3,300000000 x 40,909090909 x 0,428571429 x 1,571428571 x	Einheiten des Nutzers 100,00 = 8000,00 = 100,00 = 25,00 = = 25,00 = 80,00 = 80,00 = 2,00 = 100,00 = 100,00 = 100,00 =	10,00 c 20,00 c Kos des Nutz 282 677 65 143 1168 110 353 16 6 163 42 157
lame 05 lutzer 5 fusterstr. 1 2345 Musterstadt	WMZ 4 ABST 6000,00 - 2900,00 = 3100,00 KWh WWZ 4 ABST 20,00 - 10,00 = 10,00 cbm KWZ 4 ABST 40,00 - 20,00 = 20,00 cbm Betrag Bezeichnung Bezeichnung Heizung 3290,68 Grundkosten 30 % = 987,20 : 350,00 qm Nutzf = Verbr.Kosten 70 % = 2303,48 : 27200,00 KWh = Warmwasser 761,25 Grundkosten 30 % = 228,38 : 350,00 qm Nutzf = Verbr.Kosten 70 % = 532,87 : 93,00 cbm = S u m m e Heizung und Warmwasser Hausnebenkosten Kaltwasser + Kanal 1382,01 Kaltwasser = 410,63 : 93,00 cbm = K	Betrag je Einheit 2,820571429 x 0,084686765 x 0,652514286 x 5,729784946 x 4,415376344 x 4,415363636 x 0,204545455 x 3,300000000 x 40,909090909 x 0,428571429 x	Einheiten des Nutzers 100,00 = 8000,00 = 100,00 = 25,00 = 25,00 = 80,00 = 80,00 = 2,00 = 4,00 = 100,00 =	10,00 c 20,00 c Kos des Nutz 282 677 65 143 1168 110 353 16 6 163 457 18
ame 05 utzer 5 lusterstr. 1 2345 Musterstadt	WMZ 4 ABST 6000,00 - 2900,00 = 3100,00 KWh WWZ 4 ABST 20,00 - 10,00 = 10,00 cbm KWZ 4 ABST 40,00 - 20,00 = 20,00 cbm Betrag Bezeichnung Bezeichnung Heizung 3290,68 Grundkosten 30 % = 287,20 : 350,00 qm Nutzf = Verbr. Kosten 70 % = 2303,48 : 27200,00 KWh = Warmwasser 761,25 Grundkosten 3 % = 228,38 : 350,00 qm Nutzf = Verbr. Kosten 70 % = 532,87 : 93,00 cbm = S u m m e Heizung und Warmwasser Hausnebenkosten Kaltwasser + Kanal 1382,01 Kaltwasser + Kanal 1382,01 Kaltwasser + Kanal 1382,01 <td>Betrag je Einheit 2,820571429 x 0,084686765 x 0,652514286 x 5,729784946 x 4,415376344 x 4,415363636 x 0,204545455 x 3,30000000 x 40,909090909 x 0,428571429 x 1,571428571 x 0,185714286 x</td> <td>= = = = = = = = = = = = = = = = = = =</td> <td>10,00 c 20,00 c Kos des Nutz 282 677 65 143 1168 110 353 16 6 163 42 157 18</td>	Betrag je Einheit 2,820571429 x 0,084686765 x 0,652514286 x 5,729784946 x 4,415376344 x 4,415363636 x 0,204545455 x 3,30000000 x 40,909090909 x 0,428571429 x 1,571428571 x 0,185714286 x	= = = = = = = = = = = = = = = = = = =	10,00 c 20,00 c Kos des Nutz 282 677 65 143 1168 110 353 16 6 163 42 157 18
lame 05 lutzer 5 fusterstr. 1 2345 Musterstadt	WMZ 4 ABST 6000,00 - 2900,00 = 3100,00 KWh WWZ 4 ABST 20,00 - 10,00 = 10,00 cbm KWZ 4 ABST 40,00 - 20,00 = 20,00 cbm Betrag Bezeichnung Bezeichnung <	Betrag je Einheit 2,820571429 x 0,084686765 x 0,652514286 x 5,729784946 x 4,415376344 x 4,415363636 x 0,204545455 x 3,30000000 x 40,909090909 x 0,428571429 x 1,571428571 x 0,185714286 x	Einheiten des Nutzers 100,00 = 8000,00 = 100,00 = 25,00 = 80,00 = 80,00 = 2,00 = 100,00 = 100,00 = 100,00 = 100,00 = 1,00 =	10,00 c 20,00 c Kos des Nutz 282 677 65 143 1168 110 353 16 6 163 42 157 18 20 888
Nutzer-Nr Name 2005 Nutzer 5 Musterstr. 1 12345 Musterstadt Lage: DG	WMZ 4 ABST 6000,00 - 2900,00 = 3100,00 KWh WWZ 4 ABST 20,00 - 10,00 = 10,00 cbm KWZ 4 ABST 40,00 - 20,00 = 20,00 cbm Betrag Bezeichnung Bezeichnung Betrag Bezeichnung Bezeichnung Bezeichnung Bezeichnung Bezeichnung Bezeichnung Bezeichnung Bezeichnung Bezeichnung WW Warmkosten Sezio,00 qm Nutzf Warmkosten Bezeichnung Bezeichnung Bezeichnung Warmwasser Bezeichnung Warmwasser Bezeichnung Bezeichnung Warmwasser	Betrag je Einheit 2,820571429 x 0,084686765 x 0,652514286 x 5,729784946 x 4,415376344 x 4,415363636 x 0,204545455 x 3,30000000 x 40,909090909 x 0,428571429 x 1,571428571 x 0,185714286 x	Einheiten des Nutzers 100,00 = 8000,00 = 100,00 = 25,00 = 80,00 = 80,00 = 2,00 = 100,00 = 100,00 = 100,00 = 1,00 =	00,00 KV 10,00 ct 20,00 ct Kosi des Nutz 282, 677, 65, 143, 1168, 110, 353, 16, 6, 163, 42, 157, 18, 20, 888, 1168, 888, 2056

Objekt-Nr. 045 / 9999

Abrechnungszeitraum 01.01.2020 - 31.12.2020 Datum 19.12.2019 Objekt
Musterstr. 1
12345 Musterstadt
Hauswirt/Hausverwaltung

Monika Mustermann

Seite

6 von 7

		ung u. Hausn.l	kosten					- =	2400,0 -343,1 343 ,1
		chswerte	0: 1	0, 1, 1,	A	7 70 7	F.I.		
Art	Nr	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Zeitteilung	Faktor		Verbrau
WMZ	5.	ABST	16000,00	- 8000,00	= 8000,00 KWh		=	8000	0,00 KW
WWZ	5	ABST	50,00	- 25,00	= 25,00 cbm		=	2	5,00 cbi
KWZ	5	ABST	160,00	- 80,00	= 80,00 cbm		=	8	0,00 cbi

Objekt-Nr. 045 / 9999

Abrechnungszeitraum 01.01.2020 - 31.12.2020

Datum 19.12.2019 Objekt

Musterstr. 1

12345 Musterstadt

Hauswirt/Hausverwaltung

Monika Mustermann

Seite

7 von 7

Zählerangaben

Art	Nr	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Zeitteilung	Faktor	Verbrauch
Gesamtw	z. Warmwasser							
WMZ	1234	HZ	12000,00	- 6000,00	= 6000,00 KWh		=	6000,00 KWh

Hinweise

- Diese Abrechnung wurde nach den Vorschriften der HKVO und DIN EN 834/835 erstellt, unter Berücksichtigung der in der Abrechnungs-Einheit vorhandenen Erfassungsgeräte.
- Bitte prüfen Sie Ihre Abrechnung sofort nach Erhalt und vor der Weitergabe der Einzelabrechnungen an die Nutzer auf Eingabe-, Schreib- und Rechenfehler.

Legende

HZ = Heizung | WW = Warmwasser | NE = Nutzereinheit | Ng = Nutzergruppe qm Nutzf = qm Nutzfläche | KWh = Kilowattstunde | cbm = Kubikmeter | Anz.RWM = Anzahl Rauchwarnmelder Pers.ant = Personenanteile | Wohnungs = Wohnungseinheiten | WMZ = Verbrauch Wärmezähler | WWZ = Verbrauch Warmwasserzähler