

Vertus-Messdienst GmbH, Dreieichstr. 10, 64546 Mörfelden-Walldorf

Herr/Frau/Firma
Monika Mustermann
Musterstr. 1
12345 Musterstadt

Vertus-Messdienst GmbH

Dreieichstr. 10
64546 Mörfelden-Walldorf
Telefon: 06105/978620-0
Telefax: 06105/978620-9

Datum
19.12.2019

Objekt-Nr.
045/ 9999

Kunden-Nr.
199999

ABRECHNUNG **01.01.2020 - 31.12.2020**
Musterstr. 1, 12345 Musterstadt

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei übersenden wir Ihnen die Einzelabrechnungen je Nutzer.

Diese Abrechnung ist nach Ihren Angaben erstellt und vor dem Versand von uns sorgfältig kontrolliert worden.
Wir bitten Sie, die in der Abrechnung ausgewiesenen Kosten zur Sicherheit nochmals mit Ihren Unterlagen zu vergleichen.

Sollten sich eventuelle Fehler oder sonstige Fragen ergeben, setzen Sie sich bitte vor Weitergabe mit uns in Verbindung.

Mit freundlichen Grüßen

Vertus-Messdienst GmbH

GESAMTABRECHNUNG Heizung Warmwasser Kaltwasserkosten

Objekt-Nr. 045 / 9999 Abrechnungszeitraum 01.01.2020 - 31.12.2020 Datum 19.12.2019	Objekt Musterstr. 1 12345 Musterstadt Hauswirt/Hausverwaltung Monika Mustermann Seite 1 von 7
---	---

Heizkosten				
BRENNSTOFF	Datum	Erdgas in kWh	Enth. MwSt	EUR
1. Anlieferung	31.12.2020	45700,00	+	3200,00
BRENNSTOFFKOSTEN		45700,00	=	3200,00
NEBENKOSTEN HEIZUNG				
Verbrauchserfassung	31.12.2020		+	157,93
Betriebsstrom			+	150,00
Kaminkehrer/Immissionsm.			+	75,00
Wartung			+	325,00
			=	707,93
				EUR 3907,93
Kosten	Heizung (Enth. MwSt)		Warmwasser (Enth. MwSt)	
Brennstoffkosten	3200,00			
Nebenkosten	707,93			
Summen	3907,93	3201,68 ()		706,25 ()
Zusatzkosten:				
Miete	89,00	89,00		89,00
Erfassungsgeräte HZG				
Miete	55,00		55,00	55,00
Erfassungsgeräte WW				
Summen	4051,93	3290,68		761,25
				4051,93
Heizung	Umlage nach	Gesamtbetrag	Gesamtanteile	Betrag je Anteil
Grundkosten	30 %	987,20	: 350,00 qm Nutzf	= 2,820571429
Verbr.Kosten	70 %	2303,48	: 27200,00 kWh	= 0,084686765
Warmwasser	Umlage nach	Gesamtbetrag	Gesamtanteile	Betrag je Anteil
Grundkosten	30 %	228,38	: 350,00 qm Nutzf	= 0,652514286
Verbr.Kosten	70 %	532,87	: 93,00 cbm	= 5,729784946
Kaltwasser	Umlage nach	Gesamtbetrag	Gesamtanteile	Betrag je Anteil
Verbr.Kosten	100 %	971,38	: 220,00 cbm	= 4,415363636
Kaltwasser für Warmwasser	Umlage nach	Gesamtbetrag	Gesamtanteile	Betrag je Anteil
Verbr.Kosten	100 %	410,63	: 93,00 cbm	= 4,415376344

GESAMTABRECHNUNG Heizung Warmwasser Kaltwasserkosten

Objekt-Nr. 045 / 9999	Objekt Musterstr. 1 12345 Musterstadt Hauswirt/Hausverwaltung Monika Mustermann
Abrechnungszeitraum 01.01.2020 - 31.12.2020	Seite 2 von 7
Datum 19.12.2019	

Hausnebenkosten	Datum	Umlage nach	Enth. MwSt	Gesamt
Kaltwasser + Kanal		cbm		1382,01
Kaltwasser + Kanal	1350,00			
Verbrauchserfassung KW	32,01 31.12.2020			
Miete Erfassungsgeräte KW		cbm		45,00
Geräteservice Rauchwarnmelder		Anz.RWM		33,00
Müllabfuhr		Pers.ant		450,00
Stromkosten		qm Nutzf		150,00
Versicherungen		qm Nutzf		550,00
Oberflächenentwässerung		qm Nutzf		65,00
Antennenanlage		Wohnungs		100,00
				2775,01

Zu verrechnende Gesamtkosten

6826,94

Warmwassertrennung

Trennung der einheitlich entstandenen Gesamtkosten bei verbundenen Anlagen.
 Warmwasserkosten errechnet laut Wärmezähler für Warmwasser:
 6000,00 KWh von 33200,00 KWh = 18,072 % des Verbrauchs
 18,072 % von 3907,93 EUR einheitlich entstandene Gesamtkosten = EUR 706,25 .

Durchschnittsverbrauch der Abrechnung je Einheit Grundanteile = 130,57 Erdgas in KWh

Zeitfaktoren

	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember	Nutzer
Tage	31.000	28.000	31.000	30.000	31.000	30.000	31.000	31.000	30.000	31.000	30.000	31.000	365.000
Gradtage	170.000	150.000	130.000	80.000	40.000	13.040	13.480	13.480	30.000	80.000	120.000	160.000	1000.000

Abrechnungszeitraum

01.01.2020 - 31.12.2020

GESAMTABRECHNUNG Heizung Warmwasser Kaltwasserkosten

Objekt-Nr. 045 / 9999 Abrechnungszeitraum 01.01.2020 - 31.12.2020 Datum 19.12.2019	Objekt Musterstr. 1 12345 Musterstadt Hauswirt/Hausverwaltung Monika Mustermann Seite 3 von 7
---	--

Nutzer-Nr Name	Betrag	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers			
001 Nutzer 1 Musterstr. 1 12345 Musterstadt Lage: EG	Heizung 3290,68							
	Grundkosten 30 %	= 987,20	: 350,00 qm Nutzf	= 2,820571429 x	75,00 =	211,54		
	Verbr.Kosten 70 %	= 2303,48	: 27200,00 kWh	= 0,084686765 x	6500,00 =	550,46		
	Warmwasser 761,25							
	Grundkosten 30 %	= 228,38	: 350,00 qm Nutzf	= 0,652514286 x	75,00 =	48,94		
	Verbr.Kosten 70 %	= 532,87	: 93,00 cbm	= 5,729784946 x	18,00 =	103,14		
	S u m m e Heizung und Warmwasser					= 914,08		
	Hausnebenkosten							
	Kaltwasser + Kanal 1382,01							
	Kaltw. f. Warmwasser	= 410,63	: 93,00 cbm	= 4,415376344 x	18,00 =	79,48		
	Kaltwasser	= 971,38	: 220,00 cbm	= 4,415363636 x	45,00 =	198,69		
	Miete Erfassungsgeräte KW	= 45,00	: 220,00 cbm	= 0,204545455 x	45,00 =	9,20		
	Geräteservice	= 33,00	: 10,00 Anz.RWM	= 3,300000000 x	2,00 =	6,60		
	Rauchwarnmelder							
	Müllabfuhr	= 450,00	: 11,00 Pers.ant	= 40,909090909 x	2,00 =	81,82		
Stromkosten	= 150,00	: 350,00 qm Nutzf	= 0,428571429 x	75,00 =	32,14			
Versicherungen	= 550,00	: 350,00 qm Nutzf	= 1,571428571 x	75,00 =	117,86			
Oberflächenentwässerung	= 65,00	: 350,00 qm Nutzf	= 0,185714286 x	75,00 =	13,93			
Antennenanlage	= 100,00	: 5,00 Wohnungs	= 20,000000000 x	1,00 =	20,00			
S u m m e Hausnebenkosten incl.KW					= 559,72			
Kosten Heizung u. Warmwasser					+ 914,08			
Kosten Hausnebenkosten					+ 559,72			
Hzg.Ww. u. Hausn.kosten					= 1473,80			
- Vorauszahlung					- 1800,00			
Saldo Hzg.Ww. u. Hausn.kosten					= -326,20			
Guthaben					= 326,20			
Zähler Verbrauchswerte								
Art	Nr	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Zeiteilung	Faktor	Verbrauch
WMZ	1	ABST	13000,00	- 6500,00	= 6500,00 kWh			= 6500,00 kWh
WWZ	1	ABST	36,00	- 18,00	= 18,00 cbm			= 18,00 cbm
KWZ	1	ABST	90,00	- 45,00	= 45,00 cbm			= 45,00 cbm

Nutzer-Nr Name	Betrag	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers	
002 Nutzer 2 Musterstr. 1 12345 Musterstadt Lage: 1OG	Heizung 3290,68					
	Grundkosten 30 %	= 987,20	: 350,00 qm Nutzf	= 2,820571429 x	50,00 =	141,03
	Verbr.Kosten 70 %	= 2303,48	: 27200,00 kWh	= 0,084686765 x	3500,00 =	296,41
	Warmwasser 761,25					
	Grundkosten 30 %	= 228,38	: 350,00 qm Nutzf	= 0,652514286 x	50,00 =	32,62
	Verbr.Kosten 70 %	= 532,87	: 93,00 cbm	= 5,729784946 x	15,00 =	85,94
	S u m m e Heizung und Warmwasser					= 556,00
	Hausnebenkosten					
	Kaltwasser + Kanal 1382,01					
	Kaltw. f. Warmwasser	= 410,63	: 93,00 cbm	= 4,415376344 x	15,00 =	66,23
	Kaltwasser	= 971,38	: 220,00 cbm	= 4,415363636 x	25,00 =	110,39
	Miete Erfassungsgeräte KW	= 45,00	: 220,00 cbm	= 0,204545455 x	25,00 =	5,12
	Geräteservice	= 33,00	: 10,00 Anz.RWM	= 3,300000000 x	2,00 =	6,60
	Rauchwarnmelder					
	Müllabfuhr	= 450,00	: 11,00 Pers.ant	= 40,909090909 x	1,00 =	40,91
Stromkosten	= 150,00	: 350,00 qm Nutzf	= 0,428571429 x	50,00 =	21,43	
Versicherungen	= 550,00	: 350,00 qm Nutzf	= 1,571428571 x	50,00 =	78,57	
Oberflächenentwässerung	= 65,00	: 350,00 qm Nutzf	= 0,185714286 x	50,00 =	9,28	
Antennenanlage	= 100,00	: 5,00 Wohnungs	= 20,000000000 x	1,00 =	20,00	

GESAMTABRECHNUNG Heizung Warmwasser Kaltwasserkosten

Objekt-Nr. 045 / 9999 Abrechnungszeitraum 01.01.2020 - 31.12.2020 Datum 19.12.2019	Objekt Musterstr. 1 12345 Musterstadt Hauswirt/Hausverwaltung Monika Mustermann Seite 4 von 7
---	---

S u m m e Hausnebenkosten incl.KW		=	358,53					
Kosten Heizung u. Warmwasser		+	556,00					
Kosten Hausnebenkosten		+	358,53					
Hzg. Ww. u. Hausn.kosten		=	914,53					
- Vorauszahlung		-	1500,00					
Saldo Hzg. Ww. u. Hausn.kosten		=	-585,47					
Guthaben		=	585,47					
Zähler Verbrauchswerte								
Art	Nr	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Zeitteilung	Faktor	Verbrauch
WMZ	2	ABST	7000,00	3500,00	= 3500,00 KWh			= 3500,00 KWh
WWZ	2	ABST	30,00	15,00	= 15,00 cbm			= 15,00 cbm
KWZ	2	ABST	50,00	25,00	= 25,00 cbm			= 25,00 cbm

Nutzer-Nr Name	Betrag	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers			
003	Heizung 3290,68							
	Grundkosten 30 %	= 987,20 : 350,00 qm Nutzf	= 2,820571429 x	75,00 =	211,54			
Nutzer 3	Verbr.Kosten 70 %	= 2303,48 : 27200,00 KWh	= 0,084686765 x	6100,00 =	516,59			
	Warmwasser 761,25							
	Grundkosten 30 %	= 228,38 : 350,00 qm Nutzf	= 0,652514286 x	75,00 =	48,94			
Musterstr. 1 12345 Musterstadt	Verbr.Kosten 70 %	= 532,87 : 93,00 cbm	= 5,729784946 x	25,00 =	143,25			
Lage: 2OG	S u m m e Heizung und Warmwasser							
					= 920,32			
Hausnebenkosten								
Kaltwasser + Kanal 1382,01								
	Kaltw. f. Warmwasser	= 410,63 : 93,00 cbm	= 4,415376344 x	25,00 =	110,38			
	Kaltwasser	= 971,38 : 220,00 cbm	= 4,415363636 x	50,00 =	220,76			
	Miete Erfassungsgeräte KW	= 45,00 : 220,00 cbm	= 0,204545455 x	50,00 =	10,23			
	Geräteservice	= 33,00 : 10,00 Anz.RWM	= 3,300000000 x	2,00 =	6,60			
	Rauchwarnmelder							
	Müllabfuhr	= 450,00 : 11,00 Pers.ant	= 40,909090909 x	3,00 =	122,72			
	Stromkosten	= 150,00 : 350,00 qm Nutzf	= 0,428571429 x	75,00 =	32,14			
	Versicherungen	= 550,00 : 350,00 qm Nutzf	= 1,571428571 x	75,00 =	117,86			
	Oberflächenentwässerung	= 65,00 : 350,00 qm Nutzf	= 0,185714286 x	75,00 =	13,93			
	Antennenanlage	= 100,00 : 5,00 Wohnungs	= 20,000000000 x	1,00 =	20,00			
S u m m e Hausnebenkosten incl.KW					= 654,62			
Kosten Heizung u. Warmwasser				+	920,32			
Kosten Hausnebenkosten				+	654,62			
Hzg. Ww. u. Hausn.kosten				=	1574,94			
- Vorauszahlung				-	1800,00			
Saldo Hzg. Ww. u. Hausn.kosten				=	-225,06			
Guthaben				=	225,06			
Zähler Verbrauchswerte								
Art	Nr	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Zeitteilung	Faktor	Verbrauch
WMZ	3.	ABST	12500,00	6400,00	= 6100,00 KWh			= 6100,00 KWh
WWZ	3.	ABST	50,00	25,00	= 25,00 cbm			= 25,00 cbm
KWZ	3.	ABST	100,00	50,00	= 50,00 cbm			= 50,00 cbm

Nutzer-Nr Name	Betrag	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers
004	Heizung 3290,68				
	Grundkosten 30 %	= 987,20 : 350,00 qm Nutzf	= 2,820571429 x	50,00 =	141,03

GESAMTABRECHNUNG Heizung Warmwasser Kaltwasserkosten

Objekt-Nr. 045 / 9999 Abrechnungszeitraum 01.01.2020 - 31.12.2020 Datum 19.12.2019	Objekt Musterstr. 1 12345 Musterstadt Hauswirt/Hausverwaltung Monika Mustermann Seite 5 von 7
---	--

Nutzer 4 Musterstr. 1 12345 Musterstadt Lage: 3OG	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Verbr.Kosten 70 %</td> <td style="width: 10%;">=</td> <td style="width: 15%;">2303,48</td> <td style="width: 10%;">:</td> <td style="width: 15%;">27200,00 KWh</td> <td style="width: 10%;">=</td> <td style="width: 10%;">0,084686765</td> <td style="width: 10%;">x</td> <td style="width: 10%;">3100,00</td> <td style="width: 10%;">=</td> <td style="width: 10%;">262,53</td> </tr> <tr> <td colspan="11">Warmwasser 761,25</td> </tr> <tr> <td>Grundkosten 30 %</td> <td>=</td> <td>228,38</td> <td>:</td> <td>350,00 qm Nutzf</td> <td>=</td> <td>0,652514286</td> <td>x</td> <td>50,00</td> <td>=</td> <td>32,63</td> </tr> <tr> <td>Verbr.Kosten 70 %</td> <td>=</td> <td>532,87</td> <td>:</td> <td>93,00 cbm</td> <td>=</td> <td>5,729784946</td> <td>x</td> <td>10,00</td> <td>=</td> <td>57,30</td> </tr> <tr> <td colspan="9" style="text-align: right;">S u m m e Heizung und Warmwasser</td> <td>=</td> <td>493,49</td> </tr> <tr> <td colspan="11">Hausnebenkosten</td> </tr> <tr> <td colspan="11">Kaltwasser + Kanal 1382,01</td> </tr> <tr> <td>Kaltw. f. Warmwasser</td> <td>=</td> <td>410,63</td> <td>:</td> <td>93,00 cbm</td> <td>=</td> <td>4,415376344</td> <td>x</td> <td>10,00</td> <td>=</td> <td>44,16</td> </tr> <tr> <td>Kaltwasser</td> <td>=</td> <td>971,38</td> <td>:</td> <td>220,00 cbm</td> <td>=</td> <td>4,415363636</td> <td>x</td> <td>20,00</td> <td>=</td> <td>88,31</td> </tr> <tr> <td>Miete Erfassungsgeräte KW</td> <td>=</td> <td>45,00</td> <td>:</td> <td>220,00 cbm</td> <td>=</td> <td>0,204545455</td> <td>x</td> <td>20,00</td> <td>=</td> <td>4,09</td> </tr> <tr> <td>Geräteservice</td> <td>=</td> <td>33,00</td> <td>:</td> <td>10,00 Anz.RWM</td> <td>=</td> <td>3,300000000</td> <td>x</td> <td>2,00</td> <td>=</td> <td>6,60</td> </tr> <tr> <td>Rauchwarnmelder</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Müllabfuhr</td> <td>=</td> <td>450,00</td> <td>:</td> <td>11,00 Pers.ant</td> <td>=</td> <td>40,909090909</td> <td>x</td> <td>1,00</td> <td>=</td> <td>40,91</td> </tr> <tr> <td>Stromkosten</td> <td>=</td> <td>150,00</td> <td>:</td> <td>350,00 qm Nutzf</td> <td>=</td> <td>0,428571429</td> <td>x</td> <td>50,00</td> <td>=</td> <td>21,43</td> </tr> <tr> <td>Versicherungen</td> <td>=</td> <td>550,00</td> <td>:</td> <td>350,00 qm Nutzf</td> <td>=</td> <td>1,571428571</td> <td>x</td> <td>50,00</td> <td>=</td> <td>78,57</td> </tr> <tr> <td>Oberflächenentwässerung</td> <td>=</td> <td>65,00</td> <td>:</td> <td>350,00 qm Nutzf</td> <td>=</td> <td>0,185714286</td> <td>x</td> <td>50,00</td> <td>=</td> <td>9,29</td> </tr> <tr> <td>Antennenanlage</td> <td>=</td> <td>100,00</td> <td>:</td> <td>5,00 Wohnungs</td> <td>=</td> <td>20,000000000</td> <td>x</td> <td>1,00</td> <td>=</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td colspan="9" style="text-align: right;">S u m m e Hausnebenkosten incl.KW</td> <td>=</td> <td>313,36</td> </tr> <tr> <td colspan="10"></td> <td style="text-align: right;">+</td> <td>493,49</td> </tr> <tr> <td colspan="10"></td> <td style="text-align: right;">+</td> <td>313,36</td> </tr> <tr> <td colspan="10"></td> <td style="text-align: right;">=</td> <td>806,85</td> </tr> <tr> <td colspan="10"></td> <td style="text-align: right;">-</td> <td>1500,00</td> </tr> <tr> <td colspan="10"></td> <td style="text-align: right;">=</td> <td>-693,15</td> </tr> <tr> <td colspan="10"></td> <td style="text-align: right;">=</td> <td>693,15</td> </tr> <tr> <td colspan="11">Zähler Verbrauchswerte</td> </tr> <tr> <td>Art</td> <td>Nr</td> <td>Raum</td> <td>Stand neu</td> <td>Stand alt</td> <td>=</td> <td>Anteile</td> <td>Zeitteilung</td> <td>Faktor</td> <td></td> <td>Verbrauch</td> </tr> <tr> <td>WMZ</td> <td>4</td> <td>ABST</td> <td>6000,00</td> <td>- 2900,00</td> <td>=</td> <td>3100,00 KWh</td> <td></td> <td></td> <td>=</td> <td>3100,00 KWh</td> </tr> <tr> <td>WWZ</td> <td>4</td> <td>ABST</td> <td>20,00</td> <td>- 10,00</td> <td>=</td> <td>10,00 cbm</td> <td></td> <td></td> <td>=</td> <td>10,00 cbm</td> </tr> <tr> <td>KWZ</td> <td>4</td> <td>ABST</td> <td>40,00</td> <td>- 20,00</td> <td>=</td> <td>20,00 cbm</td> <td></td> <td></td> <td>=</td> <td>20,00 cbm</td> </tr> </table>	Verbr.Kosten 70 %	=	2303,48	:	27200,00 KWh	=	0,084686765	x	3100,00	=	262,53	Warmwasser 761,25											Grundkosten 30 %	=	228,38	:	350,00 qm Nutzf	=	0,652514286	x	50,00	=	32,63	Verbr.Kosten 70 %	=	532,87	:	93,00 cbm	=	5,729784946	x	10,00	=	57,30	S u m m e Heizung und Warmwasser									=	493,49	Hausnebenkosten											Kaltwasser + Kanal 1382,01											Kaltw. f. Warmwasser	=	410,63	:	93,00 cbm	=	4,415376344	x	10,00	=	44,16	Kaltwasser	=	971,38	:	220,00 cbm	=	4,415363636	x	20,00	=	88,31	Miete Erfassungsgeräte KW	=	45,00	:	220,00 cbm	=	0,204545455	x	20,00	=	4,09	Geräteservice	=	33,00	:	10,00 Anz.RWM	=	3,300000000	x	2,00	=	6,60	Rauchwarnmelder											Müllabfuhr	=	450,00	:	11,00 Pers.ant	=	40,909090909	x	1,00	=	40,91	Stromkosten	=	150,00	:	350,00 qm Nutzf	=	0,428571429	x	50,00	=	21,43	Versicherungen	=	550,00	:	350,00 qm Nutzf	=	1,571428571	x	50,00	=	78,57	Oberflächenentwässerung	=	65,00	:	350,00 qm Nutzf	=	0,185714286	x	50,00	=	9,29	Antennenanlage	=	100,00	:	5,00 Wohnungs	=	20,000000000	x	1,00	=	20,00	S u m m e Hausnebenkosten incl.KW									=	313,36											+	493,49											+	313,36											=	806,85											-	1500,00											=	-693,15											=	693,15	Zähler Verbrauchswerte											Art	Nr	Raum	Stand neu	Stand alt	=	Anteile	Zeitteilung	Faktor		Verbrauch	WMZ	4	ABST	6000,00	- 2900,00	=	3100,00 KWh			=	3100,00 KWh	WWZ	4	ABST	20,00	- 10,00	=	10,00 cbm			=	10,00 cbm	KWZ	4	ABST	40,00	- 20,00	=	20,00 cbm			=	20,00 cbm
Verbr.Kosten 70 %	=	2303,48	:	27200,00 KWh	=	0,084686765	x	3100,00	=	262,53																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
Warmwasser 761,25																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Grundkosten 30 %	=	228,38	:	350,00 qm Nutzf	=	0,652514286	x	50,00	=	32,63																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
Verbr.Kosten 70 %	=	532,87	:	93,00 cbm	=	5,729784946	x	10,00	=	57,30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
S u m m e Heizung und Warmwasser									=	493,49																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
Hausnebenkosten																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Kaltwasser + Kanal 1382,01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Kaltw. f. Warmwasser	=	410,63	:	93,00 cbm	=	4,415376344	x	10,00	=	44,16																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
Kaltwasser	=	971,38	:	220,00 cbm	=	4,415363636	x	20,00	=	88,31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
Miete Erfassungsgeräte KW	=	45,00	:	220,00 cbm	=	0,204545455	x	20,00	=	4,09																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
Geräteservice	=	33,00	:	10,00 Anz.RWM	=	3,300000000	x	2,00	=	6,60																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
Rauchwarnmelder																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Müllabfuhr	=	450,00	:	11,00 Pers.ant	=	40,909090909	x	1,00	=	40,91																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
Stromkosten	=	150,00	:	350,00 qm Nutzf	=	0,428571429	x	50,00	=	21,43																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
Versicherungen	=	550,00	:	350,00 qm Nutzf	=	1,571428571	x	50,00	=	78,57																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
Oberflächenentwässerung	=	65,00	:	350,00 qm Nutzf	=	0,185714286	x	50,00	=	9,29																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
Antennenanlage	=	100,00	:	5,00 Wohnungs	=	20,000000000	x	1,00	=	20,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
S u m m e Hausnebenkosten incl.KW									=	313,36																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
										+	493,49																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										+	313,36																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										=	806,85																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										-	1500,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										=	-693,15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
										=	693,15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Zähler Verbrauchswerte																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Art	Nr	Raum	Stand neu	Stand alt	=	Anteile	Zeitteilung	Faktor		Verbrauch																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
WMZ	4	ABST	6000,00	- 2900,00	=	3100,00 KWh			=	3100,00 KWh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
WWZ	4	ABST	20,00	- 10,00	=	10,00 cbm			=	10,00 cbm																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
KWZ	4	ABST	40,00	- 20,00	=	20,00 cbm			=	20,00 cbm																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

Nutzer-Nr Name 005 Nutzer 5 Musterstr. 1 12345 Musterstadt Lage: DG	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 15%;">Betrag</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 15%;">Bezeichnung</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;">Betrag je Einheit</td> <td style="width: 10%;">Einheiten des Nutzers</td> <td style="width: 10%;">Kosten des Nutzers</td> </tr> <tr> <td colspan="9">Heizung 3290,68</td> </tr> <tr> <td>Grundkosten 30 %</td> <td>=</td> <td>987,20</td> <td>:</td> <td>350,00 qm Nutzf</td> <td>=</td> <td>2,820571429</td> <td>x</td> <td>100,00 = 282,06</td> </tr> <tr> <td>Verbr.Kosten 70 %</td> <td>=</td> <td>2303,48</td> <td>:</td> <td>27200,00 KWh</td> <td>=</td> <td>0,084686765</td> <td>x</td> <td>8000,00 = 677,49</td> </tr> <tr> <td colspan="9">Warmwasser 761,25</td> </tr> <tr> <td>Grundkosten 30 %</td> <td>=</td> <td>228,38</td> <td>:</td> <td>350,00 qm Nutzf</td> <td>=</td> <td>0,652514286</td> <td>x</td> <td>100,00 = 65,25</td> </tr> <tr> <td>Verbr.Kosten 70 %</td> <td>=</td> <td>532,87</td> <td>:</td> <td>93,00 cbm</td> <td>=</td> <td>5,729784946</td> <td>x</td> <td>25,00 = 143,24</td> </tr> <tr> <td colspan="9" style="text-align: right;">S u m m e Heizung und Warmwasser</td> <td>=</td> <td>1168,04</td> </tr> <tr> <td colspan="9">Hausnebenkosten</td> </tr> <tr> <td colspan="9">Kaltwasser + Kanal 1382,01</td> </tr> <tr> <td>Kaltw. f. Warmwasser</td> <td>=</td> <td>410,63</td> <td>:</td> <td>93,00 cbm</td> <td>=</td> <td>4,415376344</td> <td>x</td> <td>25,00 = 110,38</td> </tr> <tr> <td>Kaltwasser</td> <td>=</td> <td>971,38</td> <td>:</td> <td>220,00 cbm</td> <td>=</td> <td>4,415363636</td> <td>x</td> <td>80,00 = 353,23</td> </tr> <tr> <td>Miete Erfassungsgeräte KW</td> <td>=</td> <td>45,00</td> <td>:</td> <td>220,00 cbm</td> <td>=</td> <td>0,204545455</td> <td>x</td> <td>80,00 = 16,36</td> </tr> <tr> <td>Geräteservice</td> <td>=</td> <td>33,00</td> <td>:</td> <td>10,00 Anz.RWM</td> <td>=</td> <td>3,300000000</td> <td>x</td> <td>2,00 = 6,60</td> </tr> <tr> <td>Rauchwarnmelder</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Müllabfuhr</td> <td>=</td> <td>450,00</td> <td>:</td> <td>11,00 Pers.ant</td> <td>=</td> <td>40,909090909</td> <td>x</td> <td>4,00 = 163,64</td> </tr> <tr> <td>Stromkosten</td> <td>=</td> <td>150,00</td> <td>:</td> <td>350,00 qm Nutzf</td> <td>=</td> <td>0,428571429</td> <td>x</td> <td>100,00 = 42,86</td> </tr> <tr> <td>Versicherungen</td> <td>=</td> <td>550,00</td> <td>:</td> <td>350,00 qm Nutzf</td> <td>=</td> <td>1,571428571</td> <td>x</td> <td>100,00 = 157,14</td> </tr> <tr> <td>Oberflächenentwässerung</td> <td>=</td> <td>65,00</td> <td>:</td> <td>350,00 qm Nutzf</td> <td>=</td> <td>0,185714286</td> <td>x</td> <td>100,00 = 18,57</td> </tr> <tr> <td>Antennenanlage</td> <td>=</td> <td>100,00</td> <td>:</td> <td>5,00 Wohnungs</td> <td>=</td> <td>20,000000000</td> <td>x</td> <td>1,00 = 20,00</td> </tr> <tr> <td colspan="9" style="text-align: right;">S u m m e Hausnebenkosten incl.KW</td> <td>=</td> <td>888,78</td> </tr> <tr> <td colspan="10"></td> <td style="text-align: right;">+</td> <td>1168,04</td> </tr> <tr> <td colspan="10"></td> <td style="text-align: right;">+</td> <td>888,78</td> </tr> <tr> <td colspan="10"></td> <td style="text-align: right;">=</td> <td>2056,82</td> </tr> </table>			Betrag		Bezeichnung		Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers	Heizung 3290,68									Grundkosten 30 %	=	987,20	:	350,00 qm Nutzf	=	2,820571429	x	100,00 = 282,06	Verbr.Kosten 70 %	=	2303,48	:	27200,00 KWh	=	0,084686765	x	8000,00 = 677,49	Warmwasser 761,25									Grundkosten 30 %	=	228,38	:	350,00 qm Nutzf	=	0,652514286	x	100,00 = 65,25	Verbr.Kosten 70 %	=	532,87	:	93,00 cbm	=	5,729784946	x	25,00 = 143,24	S u m m e Heizung und Warmwasser									=	1168,04	Hausnebenkosten									Kaltwasser + Kanal 1382,01									Kaltw. f. Warmwasser	=	410,63	:	93,00 cbm	=	4,415376344	x	25,00 = 110,38	Kaltwasser	=	971,38	:	220,00 cbm	=	4,415363636	x	80,00 = 353,23	Miete Erfassungsgeräte KW	=	45,00	:	220,00 cbm	=	0,204545455	x	80,00 = 16,36	Geräteservice	=	33,00	:	10,00 Anz.RWM	=	3,300000000	x	2,00 = 6,60	Rauchwarnmelder									Müllabfuhr	=	450,00	:	11,00 Pers.ant	=	40,909090909	x	4,00 = 163,64	Stromkosten	=	150,00	:	350,00 qm Nutzf	=	0,428571429	x	100,00 = 42,86	Versicherungen	=	550,00	:	350,00 qm Nutzf	=	1,571428571	x	100,00 = 157,14	Oberflächenentwässerung	=	65,00	:	350,00 qm Nutzf	=	0,185714286	x	100,00 = 18,57	Antennenanlage	=	100,00	:	5,00 Wohnungs	=	20,000000000	x	1,00 = 20,00	S u m m e Hausnebenkosten incl.KW									=	888,78											+	1168,04											+	888,78											=	2056,82
		Betrag		Bezeichnung		Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers																																																																																																																																																																																																																														
Heizung 3290,68																																																																																																																																																																																																																																						
Grundkosten 30 %	=	987,20	:	350,00 qm Nutzf	=	2,820571429	x	100,00 = 282,06																																																																																																																																																																																																																														
Verbr.Kosten 70 %	=	2303,48	:	27200,00 KWh	=	0,084686765	x	8000,00 = 677,49																																																																																																																																																																																																																														
Warmwasser 761,25																																																																																																																																																																																																																																						
Grundkosten 30 %	=	228,38	:	350,00 qm Nutzf	=	0,652514286	x	100,00 = 65,25																																																																																																																																																																																																																														
Verbr.Kosten 70 %	=	532,87	:	93,00 cbm	=	5,729784946	x	25,00 = 143,24																																																																																																																																																																																																																														
S u m m e Heizung und Warmwasser									=	1168,04																																																																																																																																																																																																																												
Hausnebenkosten																																																																																																																																																																																																																																						
Kaltwasser + Kanal 1382,01																																																																																																																																																																																																																																						
Kaltw. f. Warmwasser	=	410,63	:	93,00 cbm	=	4,415376344	x	25,00 = 110,38																																																																																																																																																																																																																														
Kaltwasser	=	971,38	:	220,00 cbm	=	4,415363636	x	80,00 = 353,23																																																																																																																																																																																																																														
Miete Erfassungsgeräte KW	=	45,00	:	220,00 cbm	=	0,204545455	x	80,00 = 16,36																																																																																																																																																																																																																														
Geräteservice	=	33,00	:	10,00 Anz.RWM	=	3,300000000	x	2,00 = 6,60																																																																																																																																																																																																																														
Rauchwarnmelder																																																																																																																																																																																																																																						
Müllabfuhr	=	450,00	:	11,00 Pers.ant	=	40,909090909	x	4,00 = 163,64																																																																																																																																																																																																																														
Stromkosten	=	150,00	:	350,00 qm Nutzf	=	0,428571429	x	100,00 = 42,86																																																																																																																																																																																																																														
Versicherungen	=	550,00	:	350,00 qm Nutzf	=	1,571428571	x	100,00 = 157,14																																																																																																																																																																																																																														
Oberflächenentwässerung	=	65,00	:	350,00 qm Nutzf	=	0,185714286	x	100,00 = 18,57																																																																																																																																																																																																																														
Antennenanlage	=	100,00	:	5,00 Wohnungs	=	20,000000000	x	1,00 = 20,00																																																																																																																																																																																																																														
S u m m e Hausnebenkosten incl.KW									=	888,78																																																																																																																																																																																																																												
										+	1168,04																																																																																																																																																																																																																											
										+	888,78																																																																																																																																																																																																																											
										=	2056,82																																																																																																																																																																																																																											

GESAMTABRECHNUNG Heizung Warmwasser Kaltwasserkosten

Objekt-Nr. 045 / 9999	Objekt Musterstr. 1 12345 Musterstadt Hauswirt/Hausverwaltung Monika Mustermann
Abrechnungszeitraum 01.01.2020 - 31.12.2020	Seite 6 von 7
Datum 19.12.2019	

- Vorauszahlung	-	2400,00
Saldo Hzg.Ww. u. Hausn.kosten	=	-343,18
Guthaben	=	343,18

Zähler Verbrauchswerte								
Art	Nr	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Zeiteilung	Faktor	Verbrauch
WMZ	5.	ABST	16000,00	- 8000,00	= 8000,00	KWh	=	8000,00 KWh
WWZ	5	ABST	50,00	- 25,00	= 25,00	cbm	=	25,00 cbm
KWZ	5	ABST	160,00	- 80,00	= 80,00	cbm	=	80,00 cbm

GESAMTABRECHNUNG Heizung Warmwasser Kaltwasserkosten

Objekt-Nr. 045 / 9999	Objekt Musterstr. 1 12345 Musterstadt Hauswirt/Hausverwaltung Monika Mustermann
Abrechnungszeitraum 01.01.2020 - 31.12.2020	Seite 7 von 7
Datum 19.12.2019	

Zählerangaben

Art	Nr	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Zeitteilung	Faktor	Verbrauch
Gesamtwz. Warmwasser								
WMZ	1234	HZ	12000,00	- 6000,00	= 6000,00 KWh		=	6000,00 KWh

Hinweise

- * Diese Abrechnung wurde nach den Vorschriften der HKVO und DIN EN 834/835 erstellt, unter Berücksichtigung der in der Abrechnungs-Einheit vorhandenen Erfassungsgeräte.
- * Bitte prüfen Sie Ihre Abrechnung sofort nach Erhalt und vor der Weitergabe der Einzelabrechnungen an die Nutzer auf Eingabe-, Schreib- und Rechenfehler.

Legende

HZ = Heizung | WW = Warmwasser | NE = Nutzereinheit | Ng = Nutzergruppe
qm Nutzf = qm Nutzfläche | KWh = Kilowattstunde | cbm = Kubikmeter | Anz.RWM = Anzahl Rauchwarnmelder
Pers.ant = Personenanteile | Wohnungs = Wohnungseinheiten | WMZ = Verbrauch Wärmehzähler | WWZ = Verbrauch Warmwasserzähler