

Nutzer 1
Musterstr. 1
12345 Musterstadt

Im Auftrag des Eigentümers/Verwalters
Monika Mustermann
Musterstr. 1
12345 Musterstadt

Datum
10.05.2022

ABRECHNUNG **01.01.2021 - 31.12.2021**
Musterstr. 1, 12345 Musterstadt
EG

Objekt-Nr. Nutzer-Nr.
045/ 9999 001

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Anlage bzw. auf der Rückseite finden Sie die detaillierten Angaben zu Ihrer Abrechnung.

	Summen
Kosten Hzg/Ww	1176,14 EUR
Hausnebenkosten	161,77 EUR
Gesamtkosten	1337,91 EUR

HEIZKOSTEN-ABRECHNUNG

Objekt-Nr. 045 / 9999	Nutzer-Nr. 001	Lage EG	Nutzer Nutzer 1	Objekt Musterstr. 1
Abrechnungszeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021			Musterstr. 1 12345 Musterstadt	12345 Musterstadt
Nutzerzeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021				Hauswirt/Hausverwaltung Monika Mustermann
				Seite 2 von 5

AUFSTELLUNG DER BETRIEBSKOSTEN HEIZUNG

BRENNSTOFF	Datum	Erdgas in kWh	enth. MwSt	EUR
1. Anlieferung	31.12.2021	64133,00	+	4332,82
BRENNSTOFFKOSTEN		64133,00	=	4332,82
NEBENKOSTEN HEIZUNG				
Verbrauchserfassung	31.12.2021		+	211,92
Betriebsstrom 5%			+	216,64
Wartung HZG			+	285,00
Kaminkehrer/Immissionsm.			+	85,20
			=	798,76

GESAMT-BETRIEBSKOSTEN EUR 5131,58

Kosten	Heizung (enth. MwSt)	Warmwasser (enth. MwSt)
Brennstoffkosten 4332,82		
Nebenkosten 798,76		
Summen 5131,58	3905,92 ()	1225,66 ()
Zusatzkosten:		
Miete 104,00	104,00	
Erfassungsgeräte HZG		
Miete 75,00		75,00
Erfassungsgeräte WW		
Summen 5310,58	4009,92	1300,66

Heizung	Umlage nach	Gesamtbetrag	Gesamtanteile	Betrag je Anteil
Grundkosten	30 %	1202,98	: 250,00 qm Nutzf	= 4,811920000
Verbr.Kosten	70 %	2806,94	: 28265,84 Einh.	= 0,099305027
Warmwasser	Umlage nach	Gesamtbetrag	Gesamtanteile	Betrag je Anteil
Grundkosten	30 %	390,20	: 250,00 qm Nutzf	= 1,560800000
Verbr.Kosten	70 %	910,46	: 50,00 cbm	= 18,209200000
Kaltwasser	Umlage nach	Gesamtbetrag	Gesamtanteile	Betrag je Anteil
Verbr.Kosten	100 %	246,27	: 90,00 cbm	= 2,736333333
Kaltwasser für Warmwasser	Umlage nach	Gesamtbetrag	Gesamtanteile	Betrag je Anteil
Verbr.Kosten	100 %	136,81	: 50,00 cbm	= 2,736200000

VERTEILUNG DER BETRIEBSKOSTEN		IHRE ABRECHNUNG			
	Gesamtkosten EUR	Gesamteinheit	Preis je Einheit EUR	Ihre Einheiten	Ihre Kosten EUR
Kosten Heizung	4009,92				
Grundkosten 30 %	1202,98 :	250,00 qm Nutzf	= 4,811920000	x 75,00	= 360,89
Verbr.Kosten 70 %	2806,94 :	28265,84 Einh.	= 0,099305027	x 5197,10	= 516,10

HEIZKOSTEN-ABRECHNUNG

Objekt-Nr. 045 / 9999	Nutzer-Nr. 001	Lage EG	Nutzer Nutzer 1	Objekt Musterstr. 1
Abrechnungszeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021			Musterstr. 1 12345 Musterstadt	12345 Musterstadt
Nutzerzeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021				Hauswirt/Hausverwaltung Monika Mustermann
				Seite 3 von 5

HEIZUNGSKOSTEN 876,99

Kosten Warmwasser	1300,66							
Grundkosten 30 %	390,20	:	250,00 qm Nutzf	=	1,560800000	x	75,00	= 117,06
Verbr.Kosten 70 %	910,46	:	50,00 cbm	=	18,209200000	x	10,00	= 182,09

WARMWASSERKOSTEN 299,15

ERLÄUTERUNG

Warmwassertrennung

Trennung der einheitlich entstandenen Gesamtkosten bei verbundenen Anlagen.

Warmwasserkosten errechnet nach Paragr.9 Abs.2 HeizkostenV.:

Energie für Warmwasser = Verbrauch Wärmezähler x Umrechnungsfaktor von Heizwert in Brennwert x Umrechnungsfaktor für Wärme

12000,00 KWh x 1,11 x 1,15 = 15318,00 KWh

15318,00 KWh (Warmwasser) von 64133,00 KWh (Gesamt) = 23,8847% des Verbrauchs

23,8847% (Warmwasser) von 5131,58 Gesamtkosten für Heizung und Warmwasser = 1225,66 EUR für Warmwasser

Zähler Verbrauchswerte

Art	Nr	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Zeiteilung	Faktor	Verbrauch
WWZ	1	ABST	60,00	- 50,00	= 10,00 cbm		=	10,00 cbm
KWZ	1	ABST	100,00	- 80,00	= 20,00 cbm		=	20,00 cbm

Heizkostenverteiler Verbrauchswerte

Art	Nr	Raum	Stand neu	Stand alt	Faktor *1	Anteile	Zeiteilung	Verbrauch
HKV	11111	BA	220,00	0,00	X 2,500	550,00 Einh.	=	550,00 Einh.
HKV	22222	KÜ	80,00	0,00	X 1,420	113,60 Einh.	=	113,60 Einh.
HKV	33333	WO	720,00	0,00	X 6,270	4514,40 Einh.	=	4514,40 Einh.
HKV	44444	S	5,00	0,00	X 3,820	19,10 Einh.	=	19,10 Einh.

*1 Der Faktor beinhaltet die Wärmeleistung des Heizkörpers und den Wärmeübergang vom Heizkörper auf den Heizkostenverteiler. Der Verbrauch wird ermittelt, indem der abgelesene Wert des Heizkostenverteilers mit dem heizkörperspezifischen Faktor multipliziert wird.

Übergeordnete Zähler

Art	Nr	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Zeiteilung	Faktor	Verbrauch
WMZ	1234	HZ	24000,00	- 12000,00	= 12000,00 KWh		=	12000,00 KWh

Durchschnittsverbrauch der Abrechnung = 256,53 Erdgas in KWh / Einheit Grundanteile

Zeitfaktoren

	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember	Nutzer
Tage	31.000	28.000	31.000	30.000	31.000	30.000	31.000	31.000	30.000	31.000	30.000	31.000	365.000
Gradtage	170.000	150.000	130.000	80.000	40.000	13.040	13.480	13.480	30.000	80.000	120.000	160.000	1000.000

Abrechnungszeitraum

01.01.2021 - 31.12.2021

BETRIEBSKOSTEN-ABRECHNUNG

Objekt-Nr. 045 / 9999	Nutzer-Nr. 001	Lage EG	Nutzer Nutzer 1	Objekt Musterstr. 1
Abrechnungszeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021			Musterstr. 1 12345 Musterstadt	12345 Musterstadt
Nutzerzeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021				Hauswirt/Hausverwaltung Monika Mustermann
				Seite 4 von 5

Hausnebenkosten	Datum	Umlage nach	enth. MwSt	Gesamt
Kaltwasser		cbm		383,08
1. Rechnung	350,00			
Verbrauchserfassung KW	33,08	31.12.2021		
Abwasser		cbm		320,00
Miete Erfassungsgeräte KWZ		cbm		50,00
				753,08

	Gesamtkosten EUR	Gesamteinheit	Preis je Einheit EUR	Ihre Einheiten	Ihre Kosten
Kaltw. f. Warmwasser	136,81	: 50,00 cbm	= 2,736200000	x 10,00	= 27,36
Kaltwasser	246,27	: 90,00 cbm	= 2,736333333	x 20,00	= 54,73
Abwasser (KWZ)	205,71	: 90,00 cbm	= 2,285666667	x 20,00	= 45,71
Abwasser (WWZ)	114,29	: 50,00 cbm	= 2,285800000	x 10,00	= 22,86
Miete Erfassungsgeräte KWZ	50,00	: 90,00 cbm	= 0,555555556	x 20,00	= 11,11

Betriebskosten	753,08	161,77
GESAMT	753,08	BETRIEBSKOSTEN 161,77
S u m m e Heizung und Warmwasser		= 1176,14
S u m m e Hausnebenkosten incl.KWZ		= 161,77
Saldo HzWw		+ 1176,14
Saldo Hausnebenkosten		+ 161,77
Gesamtbetrag		= 1337,91

Hinweise

- * Diese Abrechnung wurde nach den Vorschriften der HKVO und DIN EN 834/835 erstellt, unter Berücksichtigung der in der Abrechnungs-Einheit vorhandenen Erfassungsgeräte.
- * Sollten Sie Fragen zur Abrechnung haben, wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung. Sie wird Ihre Fragen beantworten oder an uns weiterleiten. Richten Sie Zahlungen nur an Ihre Hausverwaltung. Dort können Sie nach vorheriger Absprache auch Einblick in die Kostenbelege bekommen. Alle Daten verarbeiten wir im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes. Weitere Informationen sind nicht gespeichert.

Legende

HZ = Heizung | WW = Warmwasser | NE = Nutzereinheit | Ng = Nutzergruppe

BETRIEBSKOSTEN-ABRECHNUNG

Objekt-Nr.	Nutzer-Nr.	Lage	Nutzer	Objekt
045 / 9999	001	EG	Nutzer 1	Musterstr. 1
Abrechnungszeitraum			Musterstr. 1	12345 Musterstadt
01.01.2021 - 31.12.2021			12345 Musterstadt	Hauswirt/Hausverwaltung
Nutzerzeitraum				Monika Mustermann
01.01.2021 - 31.12.2021				Seite
				5 von 5

qm Nutzf = qm Nutzfläche | Einh. = Einheiten | cbm = Kubikmeter | HKV = Verbrauch Heizkostenverteiler
WWZ = Verbrauch Warmwasserzähler | KWZ = Verbrauch Kaltwasserzähler | ZT = Zeiteilung